

## **Какие документы нужны для регистрации ранее возникшего права**

Какой список документов, необходимых для регистрации ранее возникшего права. Чаще всего дозвонившиеся спрашивали, нужно ли регистрировать ранее возникшее право при продаже земельного участка.

«Право на земельный участок, возникшее до дня вступления в силу Закона о регистрации, признается юридически действительным при отсутствии его государственной регистрации в Едином госреестре недвижимости (ЕГРН). Регистрация такого права в реестре недвижимости проводится по желанию его обладателя. В свою очередь, часть 3 статьи 69 Закона о регистрации устанавливает обязательность госрегистрации перехода ранее возникшего права на земельный участок, его ограничения и обременения. Кроме того, если сделка с земельным участком была совершена после 28 января 1998 года (день вступления в силу Закона о регистрации), то регистрация обязательна, за исключением случаев, которые установлены Гражданским кодексом РФ или Законом о регистрации (например, сюда можно отнести реорганизацию юридического лица или случаи, когда у юрлица есть правопреемник)», — пояснила начальник межрайонного отдела **Елена Захарова**.

Отметим, что сумма госпошлины за регистрацию ранее возникшего права на недвижимость для юридических лиц составляет 22 000 рублей, а для физлиц — от 350 рублей до 2 000 рублей.