



САДОВОДЫ ЮЖНОГО УРАЛА
Челябинское региональное общественное движение



РОСРЕЕСТР

Федеральная
кадастровая
палата

ПРЕСС-РЕЛИЗ

На что южноуральцам стоит обратить внимание при выборе кадастрового инженера

Челябинск, 11 апреля 2018 года. Специально для южноуральцев сотрудники Кадастровой палаты по Челябинской области подготовили рекомендации, которые помогут выбрать грамотного кадастрового инженера.

Каждому владельцу недвижимости хотя бы раз в жизни приходилось сталкиваться с постановкой на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, будь то земля, сад, дача, гараж, квартира. Документы, необходимые для постановки на учет участков или объектов капитального строительства, готовят профессиональные участники рынка — кадастровые инженеры.

В настоящее время на территории Челябинской области зарегистрированы 810 кадастровых инженеров, из них свою деятельность осуществляют 469 профессиональных участников рынка. Процент отказов из-за некачественной подготовки документов кадастровыми инженерами по состоянию на апрель 2018 года составляет 4,2%, приостановлений — 11,7%.

От качества выполненной ими работы зависит, насколько быстрее и проще граждане смогут поставить на кадастровый учет объекты недвижимости. Для каждого собственника приостановка (отказ) осуществления кадастрового учета означают потерянное время, отмененные сделки, и, кроме того, деньги, которые он вынужден отдать кадастровому инженеру за работу.



«Кадастровый инженер при выполнении работ, в первую очередь, должен руководствоваться Земельным и Гражданским кодексами Российской Федерации, отдельными нормами специальных законодательных и нормативно-правовых актов. Обязательным условием при выборе надежного исполнителя кадастровых работ является наличие действующего квалификационного аттестата кадастрового инженера. Для этого необходимо удостовериться, содержатся ли о нем сведения в государственном реестре кадастровых инженеров, который размещен на [сайте Росреестра](#)», — пояснила заместитель начальника отдела обеспечения ведения Единого государственного реестра недвижимости **Юлия Завалищина**.

Она также добавила, что важными моментами для заказчика являются уровень и сроки выполнения работ кадастровым инженером. К критериям качества кадастровых работ относятся доля приостановлений и отказов в осуществлении кадастрового учета по отношению к общему количеству подготовленных документов в отношении каждого кадастрового инженера.

Важно знать, что несмотря на название кадастровые инженеры не имеют отношения к Кадастровой палате. Это либо индивидуальные предприниматели, либо сотрудники компаний, работающих в сфере земельных отношений. Кстати, привычные многим гражданам областные центры технической инвентаризации так же предоставляют услуги кадастровых инженеров.

Согласно 29 статье 221 ФЗ «О кадастровой деятельности» каждый кадастровый инженер обязан быть членом саморегулируемой организации (СРО), которая контролирует и оценивает его профессиональную деятельность.



За допущенные в работе ошибки кадастровый инженер отвечает своим аттестатом, которого он может лишиться, получив долю отказов в кадастровом учете 25% от общего количества подготовленных технических и межевых планов, актов обследования.

В случаях, когда некачественное исполнение работ кадастровым инженером повлекло отказ или приостановление в осуществлении кадастрового учета, заказчик может обратиться в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров или прокуратуру Челябинской области.