



САДОВОДЫ ЮЖНОГО УРАЛА
Челябинское региональное общественное движение

Границы населенных пунктов не являются объектами землеустройства

В филиале Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области дали разъяснения муниципальным органам власти и кадастровым инженерам по реализации Федерального закона от 31.12.2017 №507-ФЗ.

Согласно ФЗ-507, вступившему в силу 11.01.2018, границы населенных пунктов не являются объектами землеустройства.

При этом если карта (план) была подготовлена до 11.01.2018, или до этой же даты был заключен государственный или муниципальный контракт на подготовку такой карты, то внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) осуществляется на основании такой карты (плана). Причем, эта карта должна в т.ч. содержать информацию о передаче ее в составе землеустроительного дела в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства.

Таким образом, сейчас сведения о границах населенных пунктов, карта (план) которых был подготовлен до 11.01.18 (или до этого же срока был заключен муниципальный или госконтракт), Кадастровая палата вносит в порядке, определенном «Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, утвержденными Постановлением



САДОВОДЫ ЮЖНОГО УРАЛА

Челябинское региональное общественное движение

Правительства РФ от 31.12.2015 №1532».

Отметим, что сейчас сведения о границах населенных пунктов вносятся в ЕГРН в сокращенные сроки – в течение 3 рабочих дней. Однако если требуется проведение дополнительных проверок, то орган регистрации прав направляет запрос о предоставлении документов. В этом случае срок внесения в ЕГРН может увеличиться до максимального – 15 рабочих дней.

Поэтому специалисты Кадастровой палаты рекомендуют прилагать к документам заверенную копию контракта на проведение работ, подтверждающих дату его заключения. Это поможет сократить сроки внесения в ЕГРН.

Проконсультироваться по вопросам, касающимся внесения в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов, можно у специалистов Кадастровой палаты по телефону (351) 728-63-12